

Baixe o App do CRECISP



CRECISP FISCALIZA LOTEAMENTO CLANDESTINO EM COTIA

Uma operação de fiscalização conjunta foi realizada em um loteamento clandestino localizado na Estrada Tanabe, no bairro da Ressaca, em Cotia/SP. A ação, coordenada pelo Grupo de Fiscalização Integrada (GFI) - Guarapiranga, envolveu a participação de diversos órgãos, incluindo a Polícia Militar Ambiental, a Secretaria do Verde e do Meio Ambiente de Cotia, a CETESB, a SABESP, a ENEL, a GCM, o CREA-SP e o CRECISP.

A principal meta da fiscalização foi combater o loteamento clandestino e as construções irregulares na área. Além disso, a operação buscou orientar os residentes sobre os procedimentos legais e de regularização possíveis.

Da parte do CRECISP, foi identificada uma empresa operando no loteamento clandestino, sem inscrição no Conselho.

Além disso, a operação desmontou diversas construções desabitadas encontradas no local, como parte dos esforços para impedir a expansão do loteamento irregular. Alguns imóveis habitados foram

embargados, com moradores sendo orientados a comparecer à Prefeitura de Cotia para instruções sobre procedimentos de regularização.

A pseudoimobiliária foi notificada para se inscrever no CRECISP, embora, durante a fiscalização, os responsáveis pela empresa tenham mostrado agressividade verbal e não colaboraram com os agentes.

Posteriormente, foi constatado que a empresa continua operando sem um corretor responsável, levando o departamento de Fiscalização do Conselho a solicitar um ofício à prefeitura para providências éticas.

As ações coordenadas pelo GFI - Guarapiranga destacam a importância da colaboração entre diversos órgãos para a manutenção da legalidade e do ordenamento urbano.

Para o presidente do CRECISP, a sinergia das equipes tem sido um diferencial nessas operações. “O trabalho em conjunto com outros órgãos tem trazido resultados expressivos, em especial, a toda a sociedade”, afirmou José Augusto Viana Neto.

